

COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN

DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES

DE CONSTRUCCIÓN CIVIL DEL PERÚ - CONAFOVICER

ESTADO DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresado en soles)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	203,227,191	202,607,222
Recaudaciones por cobrar por fiscalizaciones, neto	6	777,414	667,700
Cuentas por cobrar a relacionada	7	1,930,663	1,704,909
Cuentas por cobrar diversas	8	477,862	468,623
		-----	-----
Total activo corriente		206,413,130	205,448,454
		-----	-----
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversión en subsidiaria y asociada, neto	9	1,127,946	1,148,016
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	10	444,326,283	235,139,624
Inversiones Inmobiliarias	11	33,367,880	-
Intangibles, neto	12	280,541	323,188
		-----	-----
Total activo no corriente		479,102,650	236,610,828
		-----	-----
Total activo		685,515,780	442,059,282
		=====	=====
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar a proveedores	13	1,278,874	5,716,236
Cuentas por pagar diversas	14	3,468,031	1,936,033
		-----	-----
Total pasivo corriente		4,746,905	7,652,269
		-----	-----
PATRIMONIO INSTITUCIONAL	15		
Fondo institucional		332,478,498	310,565,646
Excedente de revaluación		320,574,567	101,928,515
Superávit acumulado		27,715,810	21,912,852
		-----	-----
Total patrimonio institucional		680,768,875	434,407,013
		-----	-----
Total pasivo y patrimonio institucional		685,515,780	442,059,282
		=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.